

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	008
Código Nacional		Hoja 1	PR	002

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	CL 16 8 8	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 16 8 8	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Veracruz	3.6. Código Barrio	003109
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	008	3.10. No. de predio	002
3.11. CHIP	AAA0031OLFZ	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	616,4
Frente (ml)	18,3	Área ocupada (m2)	616,4
Fondo (ml)	45,5	Área libre (m2)	0,0

**4.2. Características edificación**

	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Comercial	Residencial	N.A.	N.A.

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

5.1. Cédula catastral	16 8 9	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00910885
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	2059254000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 2.100.000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T2-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

No se permitió el acceso al predio

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble


**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003109008002	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		



**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	008
Código Nacional		Hoja 2	PR	002

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**

NO DOCUMENTADO

<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual		X				
Observaciones	N.A.					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Lilia Cristina Fandino Grisales			Jairo Patiño		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	41743334			10272961		
13.4. Dirección	No documentado			CL 16 8 8		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

Fuente: No documentado

**14. DESCRIPCIÓN**

Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma irregular cuyas dimensiones son: frente de 18,29 m sobre la calle 16, y fondo de 45,48 m, logrando una proporción de 1 a 2,49 veces aproximadamente. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio central cubierto con teja traslucida. Su fachada es de dos pisos separados por una cornisa, cuenta en el primero con 5 vanos de acceso peatonal, y en el segundo con 7 tribunas con baranda a ras de muro, un marco en pañete y una moldura de forma irregular con un aplique central, los decora. Las 3 tribunas centrales son encerradas por dos pilastras de orden corintio. El remate de la fachada consiste en una cornisa bajo un muro de ático de poca altura. Actualmente la mayor área de la cubierta es en teja de fibrocemento y teja metálica.

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble construido a comienzos del siglo XX, correspondiente al periodo republicano. Destinado para uso residencial y actualmente con uso mixto con comercio en el primer piso. En el presente es propiedad de Lilia Cristina Fandino Grisales. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Es reconocido por ser uno de los pocos inmuebles del periodo republicano que se conservan en el sector y en la manzana, zonas donde priman las edificaciones del periodo de la transición y del moderno. Según revisión de aerofotografías históricas, el predio era ocupado por un volumen con patio central y patio posterior, actualmente el volumen solo conserva el patio central ya que en el patio posterior fue agregada una cubierta en teja de fibrocemento. Se aprobó por Resolución No. 0483 del 29 de mayo de 2015 del IDPC, la intervención del inmueble para Reparaciones Locativas.

**15. OBSERVACIONES**

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109008002	de 5
	Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

No documentado



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

003109008002

Hoja 3

de 5

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado



Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


**Valor histórico:** Tras efectuar la comparación de las aerofotografías de los periodos 1936, 1953 y 1976, se evidencia que el volumen conservo su tipología original de un patio central y patio posterior hasta mediados del siglo XX, tiempo después el inmueble sufrió varias modificaciones, éntrelas que se encuentra la cubierta de fibrocemento agregada en el patio posterior. es uno de los únicos dos inmuebles declarados como bien de interés cultural dentro de la manzana 008, y uno de los pocos en el sector que se conserva del periodo republicano.

**Valor estético:** a pesar de sus fuertes modificaciones, el inmueble conserva su altura original y características de fachada que le permiten representar la imagen de la arquitectura republicana de la ciudad. En su fachada se resalta la conservación de la composición del segundo piso, el cual consta de 7 vanos de tribunas que cuentan con una rica ornamentación de molduras y apliques.

**Valor simbólico:** el valor simbólico del inmueble está dado por hacer parte de un perfil urbano con características del periodo republicano, con lo cual aporta en la consolidación de un imaginario histórico construido entorno a esta zona de la ciudad.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

El barrio, delimitado por el río San Francisco, tiene un origen ligado a la parroquia de las Nieves. Se desarrolla al occidente de la antigua Plaza de las Yervas, actual parque Santander, en la cual se desarrolló un mercado regional que influyó en su vocación inicial, de servicios y vivienda, desarrollando un fluido comercio que se vio reforzado con la apertura de la carrera 10 y la calle 19.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109008002	de 5
	Fecha:	2018		



**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE

CALLE 17



18,2 ORIENTE

CARRERA 8



18,3 SUR

CALLE 16




18,4 OCCIDENTE

CARRERA 9


**23, OBSERVACIONES:**

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109008002	de 5
	Fecha:	2018		